

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «04» апреля 2018 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Дата составления протокола: «04» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Непомнящих Василий Витальевич (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарова Евгения Александровна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Непомнящих Василий Витальевич (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарова Евгения Александровна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

2. Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт козырьков
2.	
3.	
4.	
5.	
ИТОГО: 1	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт козырьков
2.	
3.	
4.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 04 » апреля 2018 г. в 1 экз, на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.


Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Непомнящих Василий Витальевич _____
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Галиоскарова Евгения Александровна _____
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 6**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «03» апреля 2018г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Маковская Елена Зиновьевна	71,6	35,8	7	
2	1	Непомнящих Василий Витальевич		35,8	7	
3	2	Ахмедзянова Галина Яковлевна	56,1	56,1	11	
4	3	Галиаскарова Евгения Александровна	56,9	18,97	4	
5	3	Казакова Мария Дмитриевна		18,97	4	
6	3	Казакова Екатерина Дмитриевна		18,96	4	
7	4	Колесникова Татьяна Григорьевна	70	70	14	
8	5	Ростовых Наталья Геннадьевна	58,0	58,0	11	
9	6	Шварцкопфф Фатима Рашидовна	69,6	69,6	14	
10	7	Шалапугина Елена Геннадьевна	69,6	69,6	14	
11	8	Гроцкая Татьяна Викторовна	57,6	57,6	11	
Итого:			509,4	509,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 6
за 2017 год

выполненные работы: покраска фасадов, ремонт отмостки, восстановление откосов после установки окон, ремонт дверей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				41055,5
В том числе:				
штукатурка				162,5
пгс			18000	6300
Окна	2			24000
Цемент	20			5300
Кисть	2			236
Валик	1			185
эмаль			60	4800
Замок	1			72
Зарботная плата:				27798
Покраска фасадов				14131
Ремонт отмостки				12000
Восстановление внутренних откосов				1467
Ремонт и подгонка дверей				200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				5615
АУР				8339
Накладные				13899
Итого расходов:				96706
Остаток средств на 01.01. 2017г				47152,12
Оплачено за 2017				30725,02
Остаток средств на 01.01.2018 год				-18828,86

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская